

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **7 St-347/2017-4**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza ENI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 75631729752.**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 02.12.2019.GODINE.**

Kako je to naznačeno u ranijem izvješću, na skupštini vjerovnika održanoj dana 13.06.2019.g., g. Dalibor Bardak kao stečajni vjerovnik je predao elaborate o tržišnoj vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje je prethodno sam naručio i izradio, te na ročištu dostavio sudu i stečajnom upravitelju. Ujedno je isti predložio da skupština donese odluku da mu se prodaju predmetne nekretnine po procijenjenoj vrijednosti iz elaborata koje je sam izradio i dostavio na spis, uz prethodnu obvezu podmirenja troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Dana 15.11.2019.godine, vjerovnik Dalibor Brdak je na račun stečajnog dužnika uplatio iznos od 25.000,00 kuna, tako da je ukupno stanje na predmetnom računu nakon te uplate, uzimajući u obzir i prilive po ranije zaključenim Ugovorima o zakupu zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika označenog kao kat.čest.zem. 1511/2 upisanog u Z.U. 4771 K.O.Viškovo sa društvom Rajhard Eventi j.d.o.o., Mokrice 140 ( Grad Oroslavlje), zastupan po direktoru Ladislavu Rajhardu, Mokrice 140, dakle na dan 15.11.2019.godine iznosilo ukupno 31.639,18 kuna.

**DOKAZ:** *Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu broj 6/2019, koji se dostavlja u prilogu.*

Nakon toga sam, sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 13.06.2019.godine, dana 18.11.2019.godine u svojstvu stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Stečajna masa iza ENI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 75631729752 kao prodavatelja zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sa kupcem Daliborom Bardakom, OIB: 78268552599, Dovičići 37, 51216 Viškovo, i to :

-nekretnine označene kao kat.čest.zem. 1511/2 Z.U.4771 K.O.Viškovo, površine 1449 m2, za 1/1 vlasničkog dijela.

-nekretnine označene kao čest.zem. 3673/7 Z.U.3114 K.O.Marčelji, površine 959 m2, za ½ dijela:

Također sam u korist kupca izdao i ovjerio potvrdu o plaćenju kupoprodajnoj cijeni s dozvolom za uknjižbu.

**DOKAZ:** Uvid u Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina ovjeren u potpisu ovjerenim u potpisu Kupca kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva, Rijeka, Korzo 35/I, pod brojem ovjere OV-11108/2019 dana 19.11.2019.godine, kao i u potpisu Prodavatelja kod javnog bilježnika mr.sc. Vlade Madunića Split, Domovinskog rata 11, pod brojem ovjere OV-3706/2019 dana 26.11.2019.godine.  
Uvid u Potvrdu o plaćenju kupoprodajnoj cijeni s dozvolom za uknjižbu ( clausula intabulandi) od dana 26.11.2019.godine.

Nadalje, kupcu Daliboru Bardaku sam izdao račun za vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika čije podatke sam pribavio nakon ročišta od dana 13.06.2019.godine, oznake „M1, Ford Fiesta 1.4 tdc, broj šasije: WF0HXXGAJH3L34098, god.proizodnje: 2003.g., koje vozilo je neregistrirano i u neispravnom stanju, na iznos od 2.000,00 kuna.

**DOKAZ:** Uvid u citirani račun koji se dostavlja u prilogu.

Također, dana 02.12.2019.godine sam podnio zamolbu nadležnom Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci za dostavom podataka za uplatu tražbine stečajnog vjerovnika drugog nižeg isplasnog reda Republike Hrvatske, a koja tražbina je rješenjem Naslovnog suda od dana 13.06.2019.godine utvrđena u iznosu od 89,17 kuna. Po zaprimanju podataka za uplatu predmetne tražbine, s računa stečajnog dužnika ću podmiriti i navedenu tražbinu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Iz dosadašnjeg tijeka postupka razvidno je kako je pravni prednik ovdje naznačenog stečajnog dužnika u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci bio upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:

-nekretnine označene kao čest.zem. 3673/7 Z.U.3114 K.O.Marčelji, površine 959 m2 za ½ dijela:

-nekretnine označene kao kat.čest.zem. 1511/2 Z.U.4771 K.O.Viškovo, površine 1449 m2, za 1/1 vlasničkog dijela.

Stečajni vjerovnik Dalibor Bardak, OIB: 78268552599, Dovičići 37, 51216 Viškovo, je na sjednici skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza Eni d.o.o. u stečaju, održanoj pri Trgovačkom sudu u Rijeci dana 13.06.2019.godine u sudski spis predao procjembene elaborate koje je prethodno i naručio, a koji se odnose na procjenu tržišne vrijednosti nekretnine označene kao kat.čest.zem. 1511/2 Z.U.4771 K.O. Viškovo, površine 1449 m2, oznake „Projekt : 338-16“, te nekretnine označene kao kat. čest. zem. 3673/7 Z.U.3114 K.O.Marčelji, površine 959 m2, oznake „Projekt :339-16“, oba izrađena od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Drage Bilića dipl. ing. građevine ispred društva „Inprojekt d.o.o.“, Simonettijeva 1, 51 000 Rijeka, OIB: 89672962752, dana 10.05.2019.godine, iz kojih je razvidno kako je Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine označene kao kat.čest.zem. 1511/2 Z.U.4771 K.O.Viškovo, površine 1449 m2 oznake „Projekt :338-16“ izrađenim dana 10.05.2019.godine od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Drage Bilića dipl.ing. građevine ispred društva „Inprojekt d.o.o.“, Simonettijeva 1, 51 000 Rijeka, a koja nekretnina u naravi predstavlja poljoprivredno zemljište, tržišna vrijednost tog zemljišta procijenjena u iznosu od 68.000,00 kuna ili 9.183,20 EUR-a, dok je Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine označene kao čest.zem. 3673/7 Z.U.3114 K.O.Marčelji, površine 959 m2, oznake „Projekt :339-16“ izrađenim dana 10.05.2019.godine od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Drage Bilića dipl.ing. građevine ispred društva „Inprojekt d.o.o.“,



Simonettijeva 1, 51 000 Rijeka, a koja nekretnina u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište, tržišna vrijednost ½ suvlasničkog dijela tog zemljišta procijenjena u iznosu od 99.000,00 kuna ili 13.369, 66 EUR-a.

Također, temeljem ranije uplaćenih zakupnina po prethodno zaključenim Ugovorima o zakupu ( 2018. i 2019.g.) o čemu je izvješteno u ranijem tijeku postupka, na računu stečajnog dužnika se je prije prethodno uplate vjerovnika Dalibora Bardaka, nalazio iznos od ukupno 6.639,18 kuna.

**DOKAZ:** *Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu br. 6. za razdoblje od 09.10.2019.godine do 15.11.2019.godine, koji se dostavlja u prilogu.*

Stečajni dužnik je prema podacima dostavljenim od strane g. Dalibora Bardaka također bio vlasnik i vozila starog šesnaest godina koje vozilo je neregistrirano i u neispravnom stanju, oznake „M1, Ford Fiesta 1.4 tdc, broj šasijske: WF0HXXGAJH3L34098, god.proizvodnje: 2003.godina.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon podmirenja troškova ovjere predmetnog Ugovora o kupoprodaji nekretnina ( 87,50 kuna prema izvratku o promjenama i stanju na računu br. 7 koji se dostavlja u prilogu, ) te troškova ovjere Potvrde o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni sa dozvolom za uknjižbu ( 82,50 kuna prema izvratku o promjenama i stanju na računu br. 8, koji se dostavlja u prilogu), na računu stečajnog dužnika je preostalo 31.469,18 kuna, kao što je i vidljivo iz izvratka o promjenama i stanju na računu br. 8 . Od navedenog iznosa će se podmiriti utvrđena tražbina vjerovnika drugog nižeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu od 89,17 00 kuna, zatim paušalni troškovi sudske pristojbe ( paušalna pristojba ) sukladno Tar.br. 24. Tarife sudskih pristojbi u iznosu od 2.000,00 kuna, kao i nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 25.081, 59 kuna nakon donošenja rješenja Naslovnog suda o određivanju nagrade stečajnom upravitelju, a nakon podmirenja prednje navedenih troškova i obveza stečajne mase, sa ostatkom novca će se podmiriti knjigovodstvene usluge, usluge arhiviranja dokumentacije, te troškovi bankarskih naknada i zatvaranja bankovnog računa stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

*U SKITU, 02. 12. 2019.g.*

**Stečajna masa iz ENI  
d.o.o. u stečaju**  
OIB: 75831729752  
Split, Buduća Boskovića 7/125